



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002773-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 080895716

1417ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 22666-22-SP-ALV/SEI Nº 1020.2022/0022887-1

AUTOS: Processo AD nº 22666-22-SP-ALV/SEI nº 1020.2022/0022887-1

INTERESSADO: RESIDENCIAL VISTA CERET SPE LTDA.

LOCAL: Praça Coxim, nº 478 x Av. Dr.Eduardo Cotching, nº 464 e 474

SQL: 055.204.0036-9/055.204.0037-7/055.204.0038-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos do item III do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/027/2023

A CEUSO, em sua 1417ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 054/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o laudo técnico apresentado sob Card 16, com a recomendação de não execução de pavimentos subterrâneos abaixo da cota 765,50, por aceitar a implantação do 3º subsolo na cota 766,50. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/054/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/04/2023, às 16:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080895716** e o código CRC **45C1C712**.